



SHOPS, ÄRZTE + BÜROS

Alles unter einem Dach

1210 Wien/Langenzersdorf • Prager Str. 286
www.center-21.at •  



KONTAKT VERMIETUNG

vermieten@consio.com • 01 512 74 70

Stand Mai 2026

FACHMARKTZENTRUM WIEN 21/LANGENZERSDORF

17

SHOPS

Müller, Billa, Jysk,
Klipp Frisör, Tedi,
Bipa, Deichmann,
Ernsting's Family,
Takko, Bäckerei Felber,
La moda on tour,
Tchibo, Penny,
Das Futterhaus,
c.21 Apotheke,
Diro e-Scooter,
Gartenlaube

4

GASTRO

Noodle King,
Tchibo, Bäckerei
Felber, Mert Kebap

300

PARKPLÄTZE

Gratis für Kunden. In un-
mittelbarer Nähe der Shops.
ca. 70 davon für Mitarbeiter

11.500

M² FLÄCHE

Mode, Schuhe, Möbel, Drogeriemärkte,
Lebensmittelmärkte, Elektromobilität,
Tierfachhandel, Gastronomie, Apotheke

Viele Shops, tolle Gastro + top Ärzte!



Das center.21 ist **Nahversorger + Ärztezentrum**
und überzeugt Kunden aus Wien, Langenzersdorf bis nach Korneuburg.

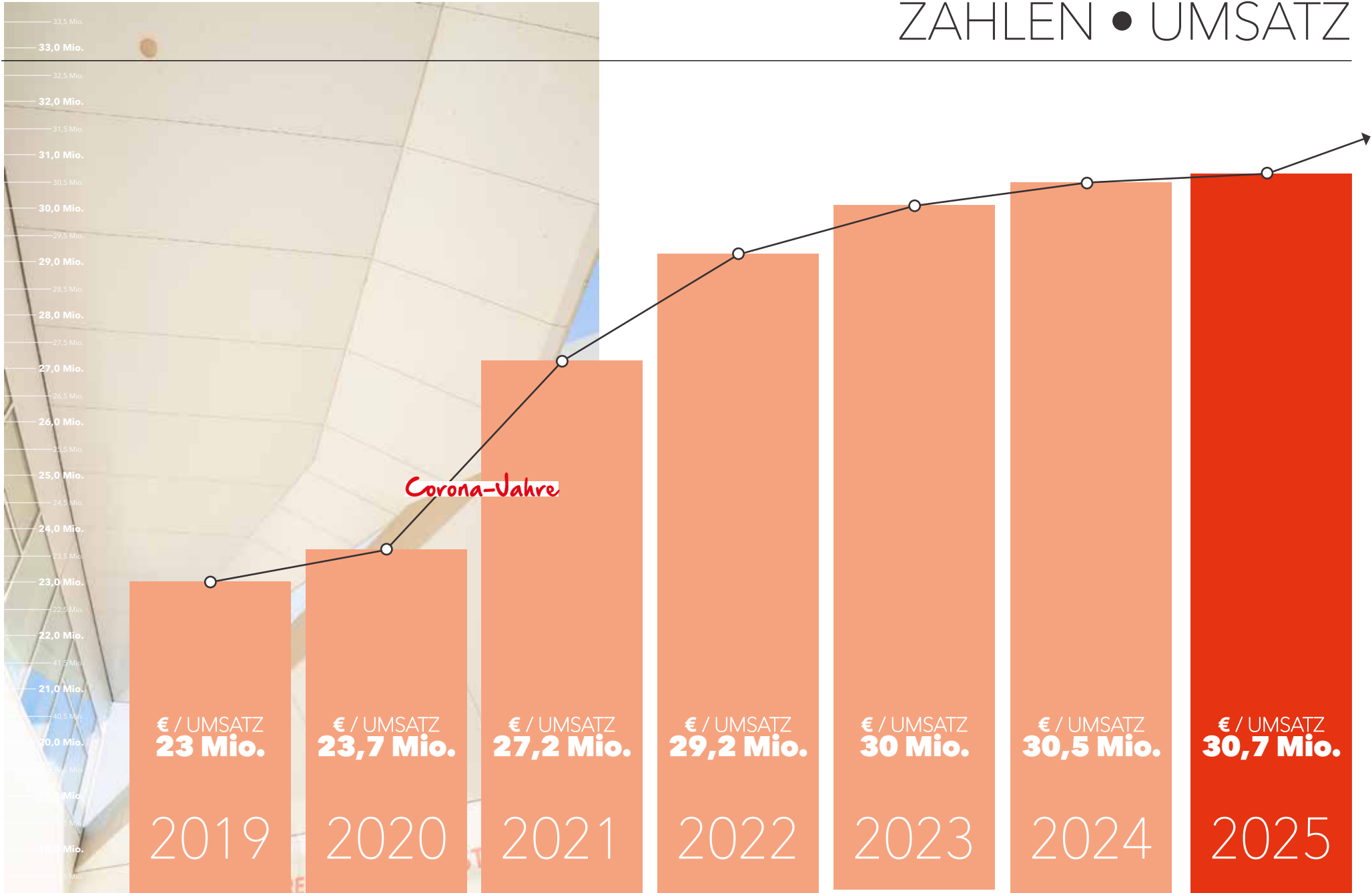


SHOPS + GASTRO • TOP BRANCHENMIX

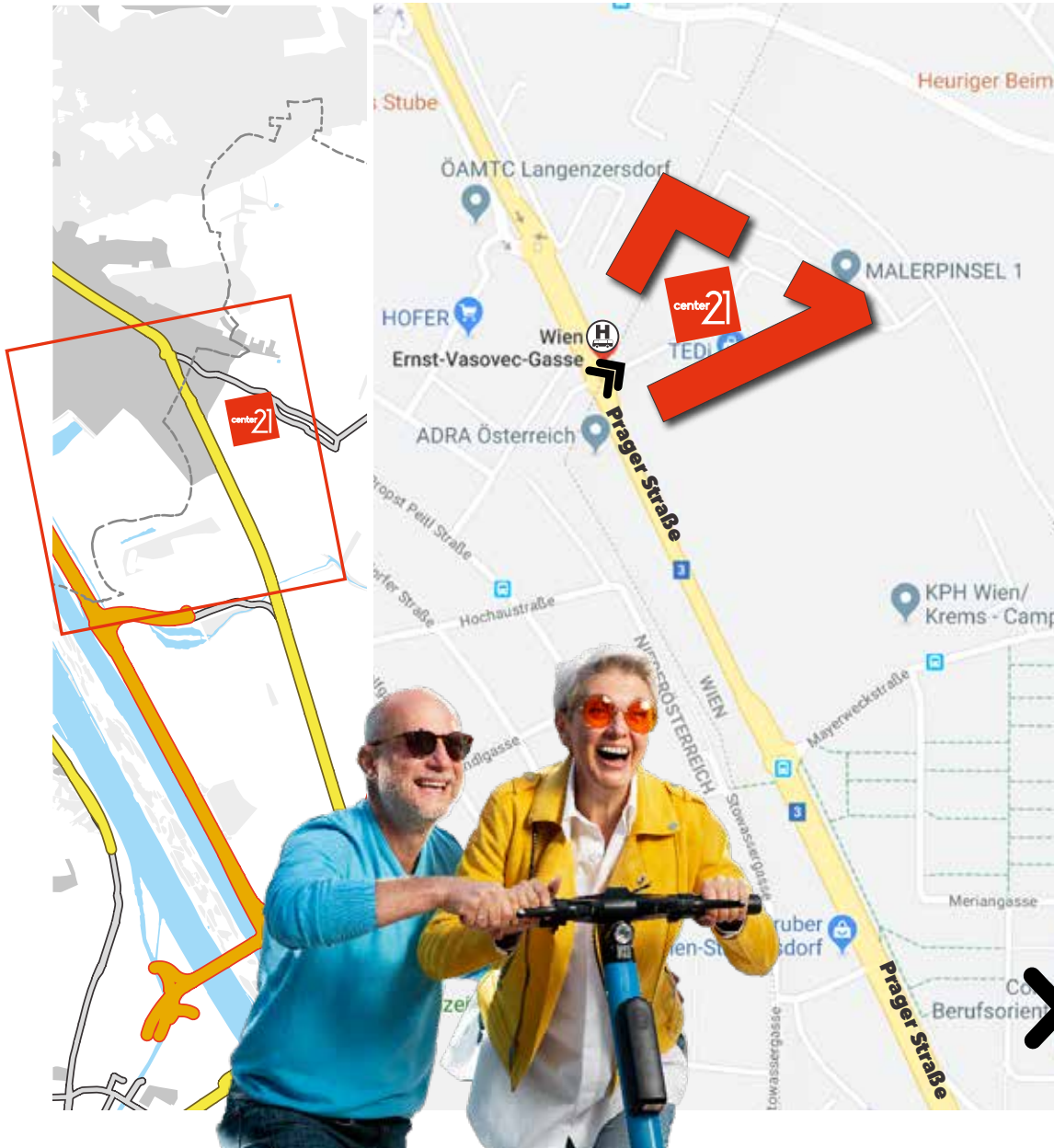
Im center.21 erwartet Sie eine vielfältige Auswahl an **hochwertigen Markenshops** aus den Bereichen Mode, Schuhe, Möbel, Dekoration, Haushaltswaren, Tierfachhandel, Drogerie und Lebensmittel. Ergänzt wird das Angebot durch eine Apotheke sowie **top Gastronomie** - vom gemütlichen Café über Foodtrucks bis hin zum Restaurant.



ZAHLEN • UMSATZ



STANDORT • EREICHBARKEIT



Das center.21 ist **Nahversorger- und Ärztezentrum** an einem etablierten Handelsstandort im Norden Wiens, direkt an der Grenze zwischen Wien (Strebersdorf) und Niederösterreich (Langenzersdorf). Es ist sowohl öffentlich als auch mit dem Auto oder Fahrrad gut erreichbar und zieht seit der Eröffnung mit einem attraktiven Mix aus Handels- und Lebensmittelgeschäften, Apotheke und Gastronomie Besucher an. Die Kombination mit dem Ärztezentrum hat die Attraktivität des Fachmarktcenters zusätzlich gesteigert.

AUTO

A22 Abfahrt Strebersdorf,
B3 Prager Straße

Es stehen ca. 330 Parkplätze in unmittelbarer Nähe der Shop-Eingänge zur Verfügung.

ÖFFENTL.
VERKEHR

Postbus 232 Bus 34A, 32A,
Straßenbahn 26

Schnellbahn: Station Strebersdorf

FAHRRAD

Liegt in der Nähe des Donauradweges.

Für die Umweltbewussten gibt es ausreichend Fahrradabstellplätze direkt vor den Geschäften.

Von überall gut erreichbar!

Aufgrund der unmittelbaren Nähe zu Langenzersdorf ist das center.21 nicht nur bei Kunden aus Wien, sondern auch von Langenzersdorf bis Korneuburg sehr beliebt.

CENTER.21 IM ÜBERBLICK

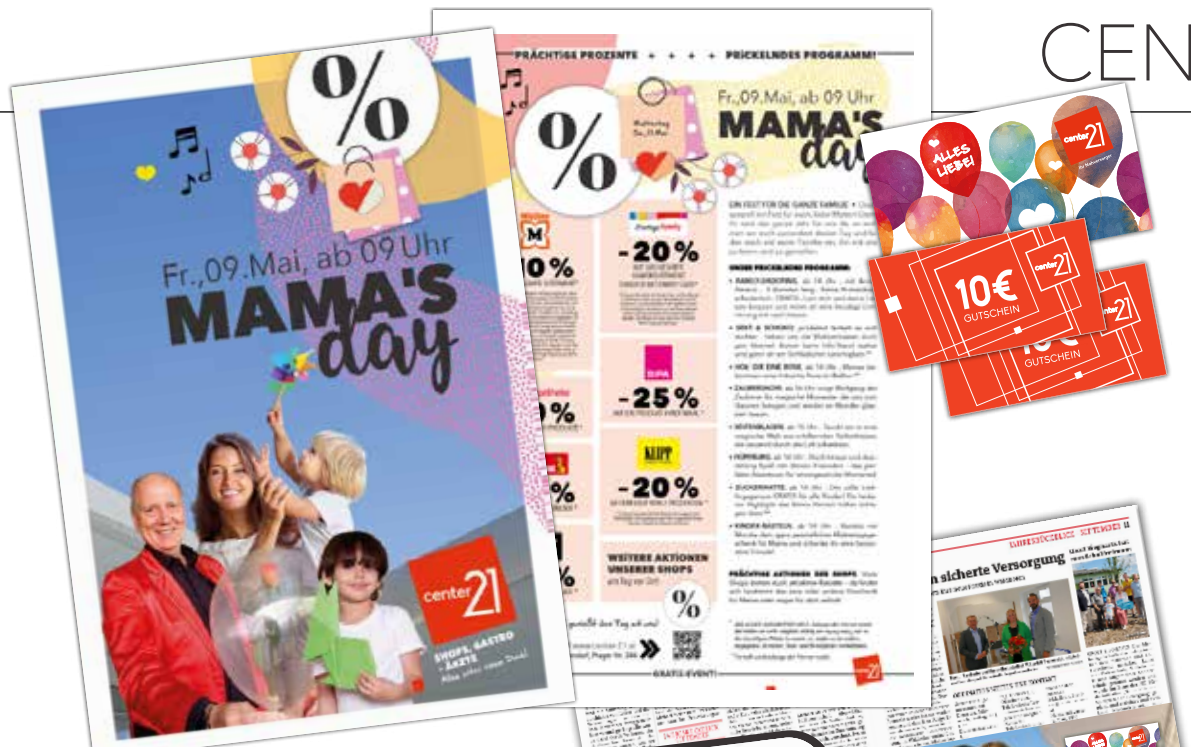
Top Branchenmix!



➤ * **FLÄCHE ZU VERMIETEN**
 Bei Interesse beantworten wir gerne Ihre Fragen oder zeigen Ihnen die Möglichkeiten vor Ort:
vermieten@consio.com • 01 512 74 70

- | | |
|---------------------------------------|--|
| Gutscheinverkauf vor Ort im center.21 | Fahrradweg |
| MARKTPLATZ: Honig, Lavendel | Lift in's 1. OG |
| Gastronomie | WC Anlage: Damen, Herren, Barrierefrei |
| Geldausgabeautomat | Wickel- und Stillraum |
| Bushaltestelle Linie 850 | center.Info |
| Barrierefreier Parkplatz | Passfotoautomat |
| Fahrrad Abstellplatz | Kunden-Parkplätze |

CENTER-MANAGEMENT



IHR ERFOLG IM CENTER.21 - GEMEINSAM SICHTBAR WERDEN! Das Center-Management vor Ort ist **Ihr erster Ansprechpartner** für Öffentlichkeitsarbeit und Marketing. Wir binden Ihr Unternehmen gezielt in unsere Werbemaßnahmen ein und steigern die Sichtbarkeit aller Geschäfte im center.21.

Mit regelmäßigen Veranstaltungen erhöhen wir die Kundenfrequenz und präsentieren das Fachmarktzentrum gemeinsam mit seinen Mietern bestmöglich. Auf **www.center-21.at**, kreative **Social-Media-Kampagnen, Plakate, Insetrate**, und viele weitere Werbemaßnahmen steigern wir mit viel Engagement und Erfahrung die Bekanntheit des center.21 und seiner Mieter.

Ein besonderes Highlight für Kund*innen sind unsere **Gutscheine**, die in allen Geschäften des Centers eingelöst werden können und großen Anklang finden.

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung + werden Sie Teil des center.21!



**** Top google Ranking!

CENTER-EVENTS



Auf dem großzügig angelegten Weg entlang der Shop-Zeile lässt es sich angenehm bummeln. Saisonale Aktions-Tage, Kinderveranstaltungen und verschiedenste Foodtrucks und Märkte machen jeden Besuch im center.21 zu einem Lohnenden.

Aktionstage, Adventmarkt, Kinderprogramm, wie Kasperl oder saisonales Basteln und Vieles mehr – unsere abwechslungsreichen **Veranstaltungen sind sehr beliebt bei Erwachsenen und Kindern** in der näheren und weiteren Umgebung.



Ihre zukünftigen Kunden?!





KEY-FACTS • ÜBERBLICK

Das **center.21** - der **viertgrößte Retail.Park** Wiens - ist ein erfolgreicher Teil des stationären Einzelhandels und **verbindet Handelsbranchen mit Gastro-nomie, regionalen Unter-nehmen** und Veranstaltungen zu einem attraktiven Erlebnisort. So wird Einkaufen mit Genuss und angenehmer Atmosphäre verbunden.

BEZEICHNUNG	Fachmarkt- und Ärztezentrum center.21
BESTAND	Bestand (fertiggestellt): ca. 11.500 m²
ZUKUNFT	Erweiterung Bauteil B (in Planung) um rund 800 m ²
STANDORT	1210 Wien / Langenzersdorf, Prager Str. 286
ERREICHBARKEIT	Auto: A22 Strebersdorf, B3 Prager Straße <i>Rund 300 Parkplätze in unmittelbarer Nähe der Shop-Eingänge.</i> Öffentlich: Postbus 232 Bus 34A, 32A, Straßenbahn 26 Schnellbahn: Station Strebersdorf Mit dem Fahrrad. <i>Es gibt ausreichend Fahrradabstellplätze direkt vor den Geschäften.</i>
MiETER	Mode, Schuhe, Möbel, Drogeriemärkte, Apotheke: 17 Müller, Billa, Jysk, Klipp Frisör, Tedi, Bipa, Deichmann, Ernsting's Family, Takko, Bäckerei Felber, La moda on tour, Tchibo, Penny, Das Futterhaus, c.21 Apotheke, Diro e-Scooter, Gartenlaube Gastro + Lebensmittelmärkte: 6 Noodle King, Tchibo, Bäckerei Felber, Mert Kebap, Billa, Penny





center 21

SHOPS, ÄRZTE + BÜROS

Alles unter einem Dach

1210 Wien/Langenzersdorf • Prager Str. 286
www.center-21.at •  



KONTAKT VERMIETUNG

vermieten@consio.com • 01 512 74 70

Stand Mai 2026