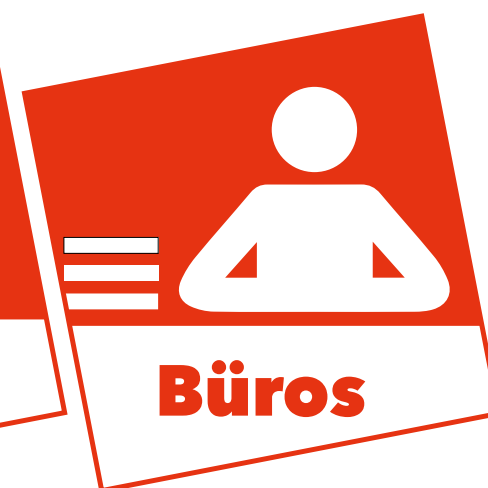




SHOPS, **ÄRZTE+** **BÜROS**

Alles unter einem Dach

KONTAKT VERMIETUNG

vermieten@consio.com

01 512 74 70

center
21

1210 Wien/Langenzersdorf • Prager Str. 286
www.center-21.at •  

STAND OKT. 2026

FACHMARKTZENTRUM 1210 WIEN / LANGENZERSDORF

16

SHOPS

Penny, Müller, Billa, Jysk,
Tchibo, Deichmann,
Takko, Ernsting's Family,
eDiro, La moda on tour,
Klipp, Bäckerei Felber,
Tedi, Das Futterhaus,
Bipa, **c.21 Apotheke**

3

BÜROS

Steuerberatung,
Freie Ingenieure
Aufzugsprüfung,
Gebäude-
management

12

ÄRZTE+THERAPEUTEN

Allg. Mediziner, Fachärzte für Neurologie, für Hals-, Nasen- & Ohren
und Zahnheilkunde (ab Ende 2026)
Kinderphysiotherapie, Psychotherapie, Heilmassage, Sporttherapie,
Osteopathie, Hebamme, Mikronährstofftherapie + Regulationsmedizin,
Feelgood Xsund & aktiv

4

GASTRO

Noodle King,
Tchibo, Felber,
Mert Kebap

300

PARKPLÄTZE

Gratis für Kunden. In unmittelbarer Nähe der
Shops und des Ärzte- & Bürozentrums. Davon
rund 70 Parkplätze für die Mitarbeiter*innen.

1.100

M² FLÄCHE

Ärzte- & Bürozentrum
Gesamtfläche center.21
Shops, Ärzte, Büros: 11.500 m²



SHOPS, GASTRO, **ÄRZTE+BÜROS** – Alles unter einem Dach!

Das center.21 ist **Nahversorger + Ärztezentrum** und überzeugt Kunden aus Wien, Langenzersdorf und Korneuburg.



MIETER • ERFAHRENE EXPERTEN

Das Ärztezentrum bietet ein umfassendes Spektrum medizinischer Dienstleistungen. Neben **Allgemeinmediziner** stehen zahlreiche **Fachärzte und Therapeuten** zur Verfügung, die ein breites Angebot an alternativen Therapieverfahren und modernen Behandlungsmethoden anbieten. Ergänzend dazu haben **Büros** verschiedener Branchen ihre Dienstleistungen optimal auf die Bedürfnisse ihrer Kunden abgestimmt.



Dr. med. Birgit Riemer
FACHÄRZTIN FÜR
NEUROLOGIE, OSTEOPATHIE



ZAHNARZT
Orale Chirurgie & Implantologie
Dr. med. dent. Alexander Seidl, BSc, MSc
(AB ENDE 2026)



OÄ Dr. med. univ.
Berta Hofstetter



Dr. med.
**Catherine
Fischlein**



OA Dr. med. univ.
Johannes Fischlein



Barbara Mrazky

BIRGIT JAGENBREIN
Heilmasseurin | Sporttherapeutin



Kinderphysiotherapie
Sabine Kokes



PSYCHOTHERAPEUTIN
MAG. GERTRAUDE SCHALLING



FREIE INGENIEURE
PRÜFGESELLSCHAFT
®



Gebäudemanagement

S ; C ; G]
steuerberatung

SHOPS+GASTRO • TOP BRANCHENMiX

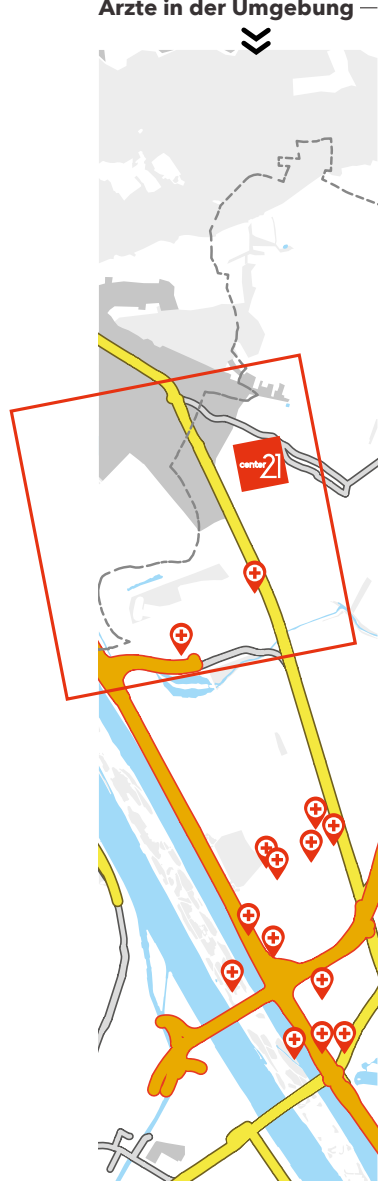
Im center.21 finden Sie eine Vielfalt an **hochwertigen Markenshops** aus den Bereichen Mode+Schuhe, Dekoration, Haushaltswaren, Tierfachhandel, Drogerie und Lebensmittel. Ergänzt wird das Angebot durch eine Apotheke sowie **top Gastronomie** – von der gemütlichen Café-Bäckerei über Foodtrucks bis hin zum Restaurant.

Entspannt Einkaufen was das Herz begehrt, kulinarische Highlights für eine wohlverdiente Pause kombiniert mit einer gesunde Mischung an Allgemeinmedizinerinnen, Fachärzten und Therapeuten – **Alles unter einem Dach.**



EINZUGSGEBIET/KUNDENSTROM+ERREICHBARKEIT

Ärzte in der Umgebung



Das beliebte **center.21** befindet sich an einem gut etablierten Handelsstandort im Norden Wiens, direkt an der Grenze zwischen Wien (Strebersdorf) und Niederösterreich (Langenzersdorf). Es ist sowohl öffentlich als auch mit dem Auto oder Fahrrad bequem erreichbar.

Das Haupteinzugsgebiet umfasst den 22. Wiener Gemeindebezirk sowie die niederösterreichischen Bezirke Langenzersdorf und Korneuburg.

AUTO

A 22 Strebersdorf,
B 3 Prager Straße

Für unsere Kund*innen gibt es über 300 Gratis-Parkplätze in unmittelbarer Nähe des Ärztezen-trums und Shop-Eingänge.

ÖFFENTL. VERKEHR

Postbus 232 Station Ernst-Vasovec-Gasse • **Bus 34A, 32A, 860** • **Straßenbahn 26** • **Schnellbahn** Station Strebersdorf

FAHRRAD

Direkt am Fahrradweg. Es stehen ausreichend Fahrradabstellplätze zur Verfügung.



ÄRZTE+BÜROZENTRUM • 1. OBERGESCHOSS



Zahlreiche Ärzte und Büros haben die Vorteile des center.21 bereits für sich entdeckt – erweitern Sie das Angebot mit Ihrer Praxis oder Expertise. **Profitieren Sie von der idealen Lage an der Landesgrenze zwischen Wien (Strebersdorf) und Niederösterreich (Langenzersdorf) für eine zentrale medizinische Versorgung.**

Vorteile auf einen Blick:

- barrierefreie Ordinationsflächen und Zugänge
- zentrale medizinische Betreuung
- gegenseitiger Austausch zwischen Ärzten
- keine doppelten Wege für die Patienten
- gute Erreichbarkeit
- kostenloses Parken
- Möglichkeit die Einkäufe des täglichen Bedarfs mit dem Arztbesuch zu verbinden

Familien, sportlich Aktive und auch ältere Menschen schätzen die Möglichkeit, einen Arztbesuch mit einer Shoppingtour zu verbinden. Ebenso zählen **Ausflugstouristen** aus den nahegelegenen Erholungs- und Freizeiteinrichtungen wie der Seeschlacht, dem Landteich, der Schwarzlackenu, der Wellnessoase Strebersdorf, dem Familienbad Strebersdorf und dem Sportzentrum Strebersdorf zu den zufriedenen und regelmäßigen Besuchern des center.21.

CENTER-MANAGEMENT



Ihr Erfolg im center.21 - Gemeinsam sichtbar werden! • Das Center-Management vor Ort ist **Ihr erster Ansprechpartner** für Öffentlichkeitsarbeit und Marketing. Wir binden Ihr Unternehmen gezielt in unsere Werbemaßnahmen ein und steigern die Sichtbarkeit aller Geschäfte im center.21.

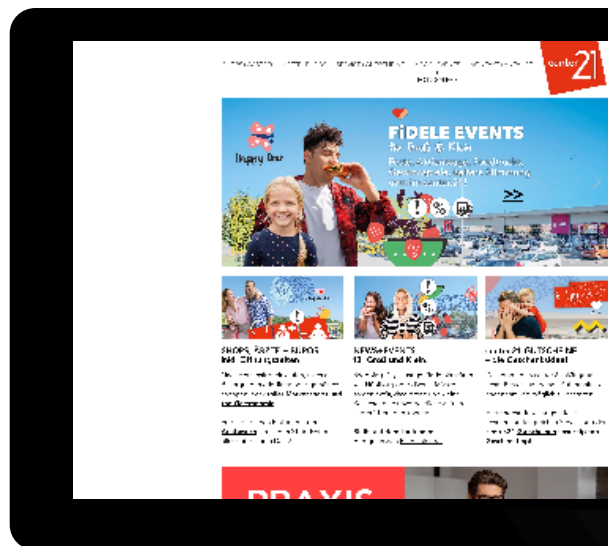
Mit regelmäßigen Veranstaltungen erhöhen wir die Kundenfrequenz und präsentieren das Fachmarktzentrum gemeinsam mit seinen Mietern bestmöglich. Durch kreative **Social-Media-Kampagnen, Plakate, Inserate** und viele weitere Werbemaßnahmen steigern wir mit viel Engagement und Erfahrung die Bekanntheit des center.21 und seiner Shops.

Auch unser **Webauftritt** ist ein wichtiger Bestandteil der Vermarktung: Auf unserer **Homepage und in digitalen Kampagnen** präsentieren wir das Center und seine Mieter professionell und ansprechend.

Ein besonderes Highlight für Kund*innen sind unsere **Gutscheine**, im gesamten Center eingelöst werden können und großen Anklang finden.

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung und werden Sie Teil des Erfolgs im center.21!

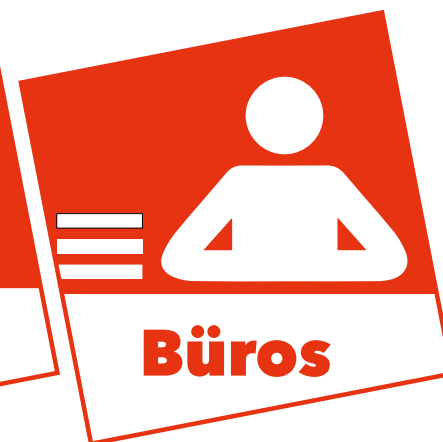
***** Top google Ranking!



Klaudia Übleis • Center-Management







Haben wir Ihr Interesse an einer Fläche
im center.21 geweckt? **Wir beantworten
gerne Ihre Fragen oder zeigen Ihnen
die Möglichkeiten vor Ort:**



KONTAKT VERMIETUNG

vermieten@consio.com

01 512 74 70



1210 Wien/Langenzersdorf • Prager Str. 286
www.center-21.at •  

STAND OKT. 2026